



CONTRATTO DI COMODATO

Tra le parti:

- [redacted] nato a [redacted] il [redacted] ed ivi residente alla via [redacted], C.F. [redacted]
- [redacted] nato a [redacted] il [redacted] ed ivi residente alla via [redacted] N. [redacted], C.F. [redacted]

insieme nella loro qualità di proprietari, da una parte denominati in prosieguo Comodanti:

E

- SCUOLA DELL'INFANZIA "BIMBO 2000" Soc. Coop. Arl Onlus con sede legale in [redacted] alla via [redacted] C.F./P.IVA [redacted], nella persona del suo legale rappresentante Sig. [redacted], nato a [redacted] il [redacted], C.F. [redacted] dall'altra parte denominata in prosieguo Comodataria:

PREMESSO CHE

1. in data 03/03/2003 è stato stipulato un contratto di comodato gratuito tra le stesse parti Comodanti e la Scuola dell'Infanzia "Bimbo 2000" di [redacted], registrato a [redacted] il [redacted] al N. [redacted];
2. in data 07/08/2009 è stato stipulato un atto di cessione d'Azienda per rogito Notar [redacted] Raccolta N. [redacted] il 13/08/09 al N. [redacted] serie IT tra la Scuola dell'Infanzia Bimbo 2000 di [redacted] e la Soc. Coop. Arl Onlus SCUOLA DELL'INFANZIA "BIMBO 2000";
3. il Sig. [redacted] è proprietario del locale ubicato in San Salvo alla via Genova, piano terra, identificato in catasto al foglio di mappa 11 particella 452 sub 10;
4. il Sig. [redacted] è proprietario del locale ubicato in San Salvo alla via Genova N.8, piano terra, identificato in catasto al foglio di mappa 11 particella 678 sub 28;
5. è intenzione dei medesimi concedere i sopraccitati immobili in uso gratuito, secondo le norme stabilite dal Codice Civile ex artt. 1803 e seguenti, alla soprageneralizzata Soc. Coop. Arl Scuola dell'Infanzia Bimbo 2000, nella persona del suo Legale Rappresentante, Sig. [redacted]

TUTTO CIO' PREMESSO

Con il presente contratto di comodato che sostituisce ed annulla quello sottoscritto in data 03/03/2003 tra le stesse parti Comodanti e la Scuola dell'Infanzia "Bimbo 2000" di [REDACTED] i Sig.ri [REDACTED] e [REDACTED], nella loro qualità di Comodanti, concedono in comodato d'uso gratuito alla Soc. Coop. Arl Scuola dell'Infanzia Bimbo 2000, quale Comodataria, gli immobili indicati e descritti in premessa, comunque ben noti alle parti, ai seguenti patti e condizioni:

- **CONSEGNA:**

in data 07/08/2009 la Soc. Coop. Arl Scuola dell'Infanzia Bimbo 2000, viene immessa nel possesso degli immobili, che dichiara di ricevere in buono stato di conservazione;

- **USO:**

La parte Comodataria si impegna ad usare i beni ricevuti con la dovuta cura e diligenza, custodendoli e conservandoli in buono stato di conservazione, obbligandosi a non concederne il godimento a terzi senza il consenso dei proprietari. Si obbliga, altresì, ad utilizzare i beni unicamente da destinare a scuola dell'infanzia e di non destinarli ad uso o attività diverse da quella indicata.

- **DURATA:**

Il presente contratto di comodato viene redatto a tempo indeterminato con facoltà di disdetta da entrambe le parti con preavviso di almeno un mese.

- **SPESE DI MANUTENZIONE:**

Le spese necessarie per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, nonché quelle relative alla sua gestione, comprese le utenze, saranno ad esclusivo carico della Comodataria. I comodanti autorizzano, pertanto, la Comodataria ad eseguire eventuali opere murarie interne, la sostituzione della pavimentazione e degli infissi interni ed esterni, eventuali modifiche o riparazioni agli impianti elettrico, idrico e di riscaldamento e quant' altro necessario per il corretto utilizzo della struttura secondo la destinazione d'uso di scuola dell'infanzia ed in ottemperanza a quanto previsto dalle normative vigenti. Si precisa altresì che gli oneri derivanti da dette opere saranno ad esclusivo carico della Comodataria la quale è autorizzata dai Comodanti ad inoltrare a nome proprio tutte le pratiche necessarie presso gli enti preposti.



• **RESTITUZIONE:**

All'atto della restituzione, i beni dovranno essere riconsegnati nello stesso stato di conservazione, fatti salvi il normale deperimento d'uso e le sopradescritte modifiche che verranno apportate.

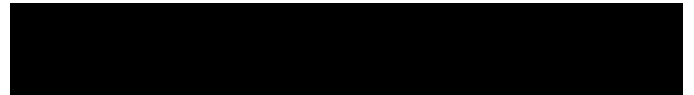
Letto, confermato e sottoscritto.

San Salvo li 07/08/2009

LA COMODATARIA



I COMODANTI



[Handwritten signature]

26 NOV. 2009

Registrato il _____ Circolo III n. 2250

Conto n. 194 91

Cent novantagrott 20/91



[Handwritten signature]
COMODANTE
(Dr. Di ...)

